

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DEGLI INTERVENTI INERENTI “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL “RIFUGIO DELLE GUIDE” SITO IN F.NE PRATI DI TIVO DEL COMUNE DI PIETRACAMELA (TE)” NELL’AMBITO DI “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE”

S.A. COMUNE DI CROGNALETO
Intervento di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL “RIFUGIO DELLE GUIDE” SITO IN F.NE PRATI DI TIVO DEL COMUNE DI PIETRACAMELA (TE)”

Tipologia intervento: STRAORDINARIA MANUTENZIONE

C.I.G.: Z313CADD72

C.U.P.: G49J21011150006

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei **SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI CROGNALETO

INTERVENTO di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL “RIFUGIO DELLE GUIDE” SITO IN F.NE PRATI DI TIVO DEL COMUNE DI PIETRACAMELA (TE)”

L'intervento concerne “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL “RIFUGIO DELLE GUIDE” SITO IN F.NE PRATI DI TIVO DEL COMUNE DI PIETRACAMELA (TE)”.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è stimato pari a **€ 36.200,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.01	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoia, depositi e ricoveri) – Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base	0,65	36.200,00	18,0147%

Costo complessivo dell'opera: **€ 36.200,00**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTO FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA – DIREZIONE LAVORI

- Elaborazione del progetto di fattibilità tecnica economica/Esecutivo, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008;
- Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei pareri;

- d. Il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- e. Si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

A.5 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione SFTE
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.03

b.II) PROGETTAZIONE SFTE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievo dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.24	Studio di impatto ambientale o fattibilità ambientale (VIA – VAS – AIA)	0,0900

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 36.200,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE SFTE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.01	EDILIZIA	36.200,00	18,0147%	0,65	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.19, QbII.24	0,4700	1.992,26	199,23	2.191,49

b.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.01	EDILIZIA	36.200,00	18,0147%	0,65	QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,2700	1.144,49	114,45	1.258,94

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.01	EDILIZIA	36.200,00	18,0147%	0,65	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7000	2.967,20	296,72	3.263,92

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE SFTE	2.191,49
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.258,94
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	3.263,92
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	6.714,35